

Flur Nr. 814/1, Gemarkung Moosburg a.d.Isar

Grundstücksfläche	fiktive Geschossfläche	Erschließungsbeitrag	Wasserversorgung Ablösungsbetrag	Entwässerung Ablösungsbetrag	Ablösung gesamt
19.653 m ²	4.913,25 m ²	1.162.862,52 €	45.632,30 €	56.502,38 €	1.264.997,20 €
Berechnung Erschließungsbeitrag:					
1. Grunderwerb		208.533,95 €	Berechnung Herstellungsbeitrag Wasserversorgung:		Berechnung Herstellungsbeitrag Entwässerung:
2. Freilegung		9.638,17 €	Beitragssatz Grundstückfläche: 1,44€/m ²	Beitragssatz Grundstückfläche: 1,40€/m ²	
3. Straßenbau		763.748,90 €	Beitragssatz Geschossfläche: 2,92€/m ²	Beitragssatz Geschossfläche: 11,50€/m ²	
4. Straßenbegleitgrün		50.981,64 €	Grundstücksfläche x 1,44€	<i>keine Grundstücksflächenberechnung</i>	
5. Straßenbeleuchtung		30.555,64 €	fiktive Geschossfläche x 2,92€	fiktive Geschossfläche x 11,50€	
6. Straßenentwässerung		202.312,51 €	zzgl. 7% USt.		
7. Vermessung		6.466,86 €			
8. Abbiegespur		19.831,80 €			
Beitragsfähiger Aufwand		1.292.069,47 €	19.653m ² x 1,44€ = 28.300,32 €	4.913,25m ² x 11,50€ = 56.502,38 €	
abzüglich 10% Eigenanteil		129.206,95 €	4.913,25m ² x 2,92€ = 14.346,69 €		
Erschließungsbeitrag		1.162.862,52 €	7% USt. (42647,01€ x 7%) = 2.985,29 €	Ablösungsbeitrag Entwässerung: 56.502,38 €	
Beitrag pro m²		59,169721 €	Ablösungsbeitrag Wasserversorgung: 45.632,30 €		
<p><i>Der Ablösebetrag beinhaltet nur eine fiktive Geschossfläche. Die fiktive Geschossfläche beträgt gemäß §5 Abs. 3 Satz 1 BGS/WAS bzw. BGS/EWS ein Viertel der Grundstücksfläche (19.653m² x 1/4 = 4.913,25m²) bei unbebauten Grundstücken. Ein zusätzlicher Beitrag entsteht im Falle der Geschossflächenvergrößerung für die zusätzlich geschaffenen Geschossflächen. Dieser wird per Beitragsbescheid festgesetzt.</i></p>					