Stadt ENTWICKLUNG
MOOSBURG

Stadt Moosburg an der Isar
Flächennutzungsplan

Der Flächennutzungsplan enthält die Landschaftsplanung als Bestandteil gemäß Artikel 3 Abs. 2 Bayerisches Naturschutzgesetz

Flächennutzungsplanung:

SBS
Planungsgemeinschaft
Ruffinistraße 16
80637 München
Telefon 089 18 12 07
Telefax 089 18 12 81

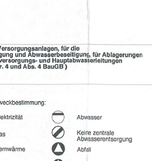
Diplomingenieure
Stefan Schiffer, Stadtplaner, Architekten-Regierungsbaumeisterin
Hartmut Schiffer, Architekt-Baumgenieur

Landschaftsplanung:

Barbara Baumann
Freie Landschaftsarchitektin
Ingolstädter Straße 27
85354 Freising

Albert Schneider
Freier Landschaftsarchitekt
Ingolstädter Straße 27
85368 Moosburg

Maßstab M 1: 10000



Auf der Rechtsgrundlage
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonstige Sondergebiete, (§ 11 BauNVO), z.B. Fremdenverkehr
- Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO), z.B. Freizeitanlagen
- Sonstige bebaute Flächen, Gemeinbedarfsgrün und Freiflächengrün
- Spitzmarkierung
- Kinder- Streuobstgrün
- Bauflächen ohne nähere Kennzeichnung
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Grünanlagen
- Erholungsgebiete
- Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonstige Sondergebiete, (§ 11 BauNVO), z.B. Fremdenverkehr
- Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO), z.B. Freizeitanlagen
- Sonstige bebaute Flächen, Gemeinbedarfsgrün und Freiflächengrün
- Spitzmarkierung
- Kinder- Streuobstgrün
- Bauflächen ohne nähere Kennzeichnung

Regelungen für die Bleiberhaltung und für den Denkmalschutz und für Bepflanzungen Sammelvorgrünflächen
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Bodendenkmal mit Nummerierung nach der Denkmalliste des Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege
- Umgrenzung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes

Sanierungsgebiet
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grün- und Freiflächen öffentlich + privat) mit Zweckbestimmung, z.B. Parkanlage, Spielplatz, Sportplatz, Kleingärten, Friedhof, Gebietsgrün
- Grünflächen mit Zweckbestimmung:
- Parkanlage, Grünanlage
- Sportplatz
- Dauerkleingärten
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof Gebietsgrün Bolzig 101a
- Volksfestplatz
- Spielplatz

Sonstige Zweckbestimmungen

- Schlehen-Brombeergebüsch
- Wiesgraf
- Dreiecksplantage
- Rastplatz
- Modellflugplatz
- Skiclubheim
- Hundedressurplatz

Gründelsäumen

- Erholungsanlage
- Erholungsanlage
- Erholungsanlage
- Erholungsanlage

Grünelemente

- Erholungsanlage
- Erholungsanlage
- Erholungsanlage
- Erholungsanlage

Erholungsanlage
Erholungsanlage
Erholungsanlage
Erholungsanlage

- Erholungsanlage
- Erholungsanlage
- Erholungsanlage
-