










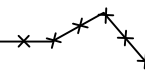









Art der Baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)













-  Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)
-  Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
-  Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
-  Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
-  Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
-  Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
-  Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
-  Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
-  Sonstige Sondergebiete, (§ 11 BauNVO) z.B. Einkaufszentrum
-  Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO) z.B. Freizeitanlagen

- Sonstige bebaute Flächen, Darstellungen und Festsetzungen
-  Splittersiedlung
-  Weiler, Streulagen
-  Bauflächen ohne zentrale Abwasserbeseitigung
-  Dorferneuerung durchführen

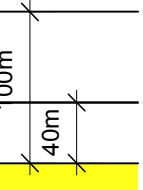
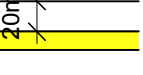




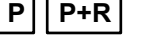



Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz und für Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen (§5 Abs. 4 BauGB)

-  Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
-  Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
-  Bodendenkmal mit Nummerierung nach der Denkmalliste des Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege 7537/188
-  Umgrenzung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes



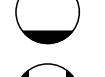

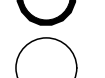






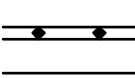
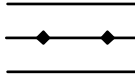

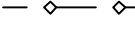
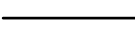
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf
- Einrichtungen und Anlagen
-  Öffentliche Verwaltung
-  Feuerwehr
-  Schule
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Schutzbauwerke
-  Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude, Einrichtungen (auch Vereinsgebäude)
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Flächen für Sport- und Spielanlagen
-  Sportanlagen





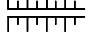




Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Straßenverkehr**
-  Bundesautobahn mit Bauverbotszone (40m) und Baubeschränkungszone (100m) gem. §9 Abs. 1 und Abs. 2 FStrG
- Sonstige überörtliche Hauptverkehrsstraßen:**
-  Bundesstraße mit Bauverbotszone (20m) und Baubeschränkungszone (40m) gemäß §9 Abs. 1 und 2 FStrG,
-  Staatsstraßen und Kreisstraßen mit Bauverbotszone (20m/ 15m) gemäß Art. 23 BayStrVG
-  Örtliche Hauptverkehrsstraßen und sonstige Verkehrsflächen
-  Begrenzung der Ortsdurchfahrt
-  Aktiver Schallschutz
-  Ruhender Verkehr/Park+Ride Parkplatz
- Bahnen**
-  Bahnanlagen mit Bahnfunkmast
- Überörtliche Wege und Hauptwanderwege**
-  Radwegenetz und Fußwege
- Luftverkehr**
-  Landeplatz





Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

-  Zweckbestimmung:
-  Elektrizität
-  Gas
-  Fernwärme
-  Öl
-  Wasser
-  Abwasser
-  Keine zentrale Abwasserentsorgung
-  Abfall
-  Ablagerung
-  Umgrenzung von Flächen im Zusammenhang mit Versorgungsanlagen
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
-  Elektrische Doppelleitung KV Angabe und Schutzzone
-  Elektrische Freileitung, Hoch-/Mittelspannung KV-Angabe und Schutzzone
-  Oberirdische Führung
-  Unterirdische Führung
-  Richtfunktrasse mit Schutzzone 100m

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

-  Wasserflächen, Fließgewässer
- Amper, Isar (Gewässer I. Ordnung)
- Sempt (Gewässer II. Ordnung)
- Bäche/ Kanal (Gewässer III. Ordnung)
-  Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
-  Hochwasserrückhaltebecken
-  Überschwemmungsgebiet
-  Hochwasserdamm
-  Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Zweckbestimmung:
-  Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
-  Brunnen
-  Quelle

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

-  Fläche für Aufschüttungen
-  Fläche für Abgrabungen
-  Kiesabbaugebiet in Betrieb/ genehmigt
-  Abrauhügel